

PARIS, LE 10 JUILLET 2026

CUBE FLEX SAISON 3 – FLEXIBILITÉ ÉLECTRIQUE TERTIAIRE :

10 % D'ÉNERGIE D'ÉLECTRICITÉ DÉCALÉS AUX HEURES LES PLUS CHERES, MATIN ET SOIR, TOUTE L'ANNÉE

La 3^e saison du concours CUBE FLEX (juin 2026 - mai 2026), organisée par A4MT avec RTE, Enedis et le soutien du ministère de la Transition écologique, démontre que la flexibilité électrique régulière dans les bâtiments tertiaires permet de réduire les consommations aux heures de pointe de prix de 10% en moyenne, tous les jours de l'année. Cette flexibilité peut devenir un réflexe quotidien, hiver comme été. Ce constat intervient à un moment clé. Présenté en avril 2026, le plan national d'électrification des usages prévoit une hausse de 40 % de la consommation électrique d'ici 2035.

La flexibilité régulière : une réalité accessible, opérationnelle et économique

Avec 66 bâtiments participants (principalement des bureaux), la 3^{ème} saison du concours CUBE Flex fait ressortir 3 enseignements.

Pour les gestionnaires de bâtiments tertiaires, le premier levier ne demande pas nécessairement d'investissement : anticiper le chauffage et la climatisation de deux à trois heures, puis mettre le bâtiment en réduit. L'inertie thermique, standard sur la majorité du parc tertiaire, correspond justement à la durée des pointes de prix.

Les bâtiments les plus engagés réalisent -10 % de consommation aux heures de pointe (7h-10h et 17h-20h) tous les jours ouvrés, sans dégradation du confort ni de la performance énergétique :

-15 % lors des jours de pointe hivernaux¹, avec un ajustement du confort discuté en amont avec les occupants ; jusqu'à -30 % pour les meilleurs bâtiments sur ces journées.

Deux leviers de gains financiers sont d'ores et déjà mesurés et un troisième devrait se développer avec les offres de fourniture : une baisse supplémentaire de 5 % de la consommation annuelle pour des bâtiments déjà performants et engagés dans une démarche de sobriété, et une puissance souscrite optimisée. Un potentiel accessible à près de 60 % des participants. Le troisième levier concerne le décalage vers les heures creuses qui se renforcera à mesure que les offres de fourniture reflèteront les écarts de prix réguliers au sein d'une même journée.

Puissance appelée en W/m² et flexibilité estivale, deux leviers pour changer d'échelle

La saison 3 explore deux leviers prometteurs, encore en cours de consolidation.

¹ La saison 3 a enregistré 15 jours de pointe sur la période mai 2025 – avril 2026.

Le suivi de la **puissance appelée en watts par mètre carré (W/m²) lors des pointes de prix**, autre nouveauté de la saison, complète la mesure traditionnelle des kWh consommés. CUBE Flex saison 3 a ainsi permis d'observer une puissance maximale de 40 W/m² en moyenne pour les bureaux tout électriques, 25 W/m² pour les autres bâtiments, et vise à objectiver, au-delà de la sobriété, le double bénéfice de la flexibilité pour les gestionnaires et pour le système.

La **flexibilité estivale** affiche déjà près de 10 % de réduction des consommations aux pointes du matin, grâce à l'anticipation des besoins et au free-cooling. Et ce dans des conditions non optimales : démarrage en cours de saison estivale, période de congés, logique de prérafraîchissement moins intuitive pour les équipes que le préchauffage en hiver. Ces résultats constituent une première étape, et pourront encore progresser à l'avenir.

IRVE : un gisement de flexibilité qui s'impose

Sur certains sites, **les infrastructures de recharge pour véhicules électriques (IRVE)** représentent jusqu'à 77 % de la puissance appelée aux heures de pointe. Ce chiffre illustre à la fois l'ampleur du gisement et l'urgence de le structurer. En décalant les recharges en dehors des heures critiques (la nuit, en milieu de journée), il est possible de réduire significativement la pression sur le réseau, sans contraindre les usagers. Le potentiel est réel : la normalisation du pilotage des IRVE dans le parc tertiaire est le prochain chantier.

Lauréats du concours CUBE Flex saison 3

Podium flexibilité régulière (sur 12 mois) | catégorie Masters

- Or : SCPI Accimmo Pierre – Palatin II et III (16,8 %)
- Argent : Caisse des Dépôts – Austerlitz 2, Paris (10,0 %)
- Bronze : Caisse des Dépôts – Austerlitz 1, Paris (8,3 %)

Podium flexibilité régulière | catégorie Usages électriques

spécifiques (hors chauffage)

- Or : La Poste Immobilier – Bobigny RP (25,4 %)
- Argent : La Poste Immobilier – Concarneau (11,7 %)
- Bronze : SGCD Hauts-de-Seine – Centre administratif départemental (11,0 %)

Podium flexibilité régulière | catégorie Bureaux 100 % électrique

- Or : Enedis – Reims Saint-Charles (15,3 %)
- Argent : La Poste Immobilier – Bayeux (14,1 %)
- Bronze : CSTB – Sophia-Antipolis (13,7 %)

Podium puissance

- Or : Voltalis - Agence Rennes
- Argent : Voltalis - Agence Saint-Ouen-l'Aumône
- Bronze : Voltalis - Agence Lyon

Podium flexibilité en jours de pointe (hiver)

- Or : SCPI Accimmo Pierre – Palatin II et III (38,2 %)
- Argent : La Poste Immobilier – Bobigny RP (31,4 %)
- Bronze : SIEL-TE Loire – locaux du SIEL (24,5 %)

Podium flexibilité en jours de pointe | catégorie bâtiments sans

historique

- Or : Voltalis – Siège Puteaux (16) (53,3 %)
- Argent : Voltalis – Siège Puteaux (17) (35,7%)
- Bronze Voltalis – Agence Bordeaux (19,8%)

Mentions spéciales :

- Mention flexibilité estivale : RTE - Siège régional Lille
- Mention IRVE (jours de pointe) : SIEL-TE Loire – locaux du SIEL

Les Champions de France de la flexibilité électrique 2026 sont :

- Trophée Bouclier (flexibilité régulière) : La Poste Immobilier (15 % d'économies en moyenne)
- Trophée Écusson (jours de pointe) : Caisse des Dépôts et Consignations (-11 % sur les 15 jours de pointe)

Flexibilité électrique du tertiaire : les prochaines étapes pour accélérer le passage à l'échelle

Les résultats du concours CUBE Flex saison 3 confirment la nécessité d'adapter les pratiques, les équipements et les signaux économiques pour faire de la flexibilité une composante à part entière du pilotage des bâtiments tertiaires.

Cela passe par :

- **Reconnaître la puissance (W/m^2) lors des pointes de prix** comme critère de performance des bâtiments, au même titre que la consommation annuelle.
- **Faire évoluer les offres** de fourniture d'électricité vers des produits incitant à la flexibilité, prioritairement régulière.
- **Prévoir le pilotage des IRVE** dans les bâtiments tertiaires et collectifs pour sécuriser le système à mesure que la mobilité électrique se développe.

Au terme de cette saison 3 de CUBE Flex, une conviction s'impose : associée à la sobriété, la flexibilité n'est plus seulement un outil de gestion des pointes de consommation hivernale. Elle devient un mode de pilotage durable, créateur de valeur pour les gestionnaires de bâtiments comme pour le système électrique.

A propos de CUBE Flex

CUBE Flex est la ligue du Championnat de France des Économies d'Énergie (CFEE) dédiée à la flexibilité électrique des bâtiments tertiaires. Lancé en 2022, le concours accompagne les organisations dans le pilotage de leurs consommations afin de déplacer ou réduire les appels de puissance aux heures de pointe, sans perte de confort pour les occupants. Grâce à une compétition positive fondée sur la mesure des performances réelles, le partage d'expériences et l'intelligence collective, CUBE Flex démontre que la flexibilité est un levier concret de performance énergétique, économique et de résilience du système électrique. Organisé par A4MT en partenariat avec RTE et Enedis, le concours CUBE Flex est soutenu par le ministère de la Transition écologique.

www.cube-flex.org | www.championnatdefranceeseconomiesdenergie.org | LinkedIn

A propos de RTE

RTE, gestionnaire du réseau de transport d'électricité français, assure une mission de service public : garantir l'alimentation en électricité à tout moment et avec la même qualité de service sur le territoire national grâce à la mobilisation de ses 9 500 salariés. RTE gère en temps réel les flux électriques et l'équilibre entre la production et la consommation. RTE maintient et développe le réseau haute et très haute tension (de 63 000 à 400 000 volts) qui compte près de 100 000 kilomètres de lignes aériennes, 7 000 kilomètres de lignes souterraines, 2 900 postes électriques en exploitation ou co-exploitation et une cinquantaine de lignes transfrontalières. Le réseau français, qui est le plus étendu d'Europe, est interconnecté avec 33 pays. En tant qu'opérateur industriel de la transition énergétique neutre et indépendant, RTE optimise et transforme son réseau pour raccorder les installations de production d'électricité quels que soient les choix énergétiques futurs. RTE, par son expertise et ses rapports, éclaire les choix des pouvoirs publics.

www.rte-france.com | LinkedIn

A propos de Enedis

Enedis est une entreprise de service public, gestionnaire du réseau de distribution d'électricité, qui emploie 42 000 personnes. Au service de 39,6 millions de clients, elle développe, exploite, modernise 1,4 million de kilomètres de réseau électrique basse et moyenne tension (230 et 20 000 volts) et gère les données associées. Enedis réalise les raccordements des clients, le dépannage 24h/24, 7j/7, les opérations de comptage d'électricité (production et consommation) et toutes les interventions techniques. Intervenant pour le compte des collectivités locales, propriétaires des réseaux, elle est indépendante des fournisseurs d'énergie qui sont chargés de la vente et de la gestion du contrat de fourniture d'électricité. Entreprise à mission depuis juin 2023, Enedis a pour raison d'être : "Agir pour un service public de la distribution d'électricité innovant, performant et solidaire. Raccorder la société au défi collectif d'un monde durable".

www.enedis.fr | LinkedIn

Contacts presse :

Championnat de France des Economies d'Énergie (A4MT)

Flore-Anne Baheux

flore-anne.baheux@championnat-energie.com

06.84.78.64.04

RTE

Service Presse

rte-presse@rte-france.com

06.32.51.29.04

06.71.36.55.11

Enedis

Service Presse

service-presse@enedis.fr